

**Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной
собственности, до разграничения государственной собственности на землю, или в
муниципальной собственности, предоставляемого для строительства
№4700004837 от «13» июля 2011 года**

г. Краснодар

«02» ноября 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Профи», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице директора Бережного Романа Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Галити»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице директора Голубинского Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка №4700004837 от «13» июля 2011 года, заключенного между Стороной-1 и Администрацией муниципального образования город Новороссийск (далее именуемая «Арендодатель»).

1.2. Земельный участок площадью 4552 кв.м., являющийся предметом договора аренды земельного участка №4700004837 от «13» июля 2011 года, относится к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:47:0305021:6, вид разрешенного использования: для строительства объекта нежилого назначения (гостиничного комплекса), расположен по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная имени Адмирала Серебрякова, район аквапарка (далее по тексту – земельный участок), что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке, выданной Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю 31.05.2011г.

1.3. Настоящее соглашение является документом, подтверждающим передачу земельного участка от Стороны-1 Стороне-2 при подписании соглашения.

2. Передача прав и обязанностей.

2.1. Сторона-2 приобретает право аренды на земельный участок с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.2. За уступку права по договору аренды земельного участка №4700004837 от «13» июля 2011 года Сторона-2 уплачивает Стороне-1 сумму в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

3. Обязанности сторон.

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. Передать Стороне-2 документы, удостоверяющие право аренды, а также все иные документы, имеющие отношение к земельному участку.

3.1.2. Предоставить Стороне-2 документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

3.1.3. Уведомить Арендодателя об уступке прав по договору аренды.

3.2. Сторона-2 обязуется:

3.2.1. Принять переуступаемое право и совершить все действия, необходимые для оформления переуступки.

3.2.2. Выплатить Стороне-1 за уступку права вознаграждение в размере и порядке, указанном в п. 2.2 настоящего договора.

3.3.3. Погасить, в случае наличия, задолженность перед Арендодателем по договору аренды земельного участка, в дальнейшем уплачивать арендные платежи в порядке, установленном договором аренды.

4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона-1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор подписан в 4-х экземплярах, по одному для Стороны-1, Стороны-2, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяется законодательство РФ.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи сторон

<p>«Сторона-1» Общество с ограниченной ответственностью «Профи» г. Новороссийск, ул. Энгельса, 50 ИНН 2315141070 КПП 231501001 ОГРН 1082315000723 р/с 40702810803220000050 в Краснодарском ф-ле ОАО «Россельхозбанк» д/о г. Новороссийск к/с 30101810700000000536, БИК 040349536</p> <p>Директор ООО «Профи»</p> <p><i>Р.И. Бережной</i></p>	<p>«Сторона-2» Общество с ограниченной ответственностью «Талити» 350915, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Полевая, 2/1 ИНН 2311138245, КПП 231101001, ОГРН 1112311006994 р/с 40702810730010000118 в ЗАО Банк ЗЕНИТ Сочи г. Сочи к/с 30101810400000000717, БИК 040396717</p> <p>Директор ООО «Талити»</p> <p><i>А.В. Голубинский</i></p>
---	---



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ 02-00/002017/2017-017
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

№ 02-00/002017/2017-017

Регистратор



Пропито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 1 листах