

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
05.12.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:47:0118036:139
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118036
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, 23-б
Площадь:	5060 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102264674.60 <i>x 0,046</i>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома до 4 этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр"
Ведущий специалист - эксперт	Р.В. Османова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

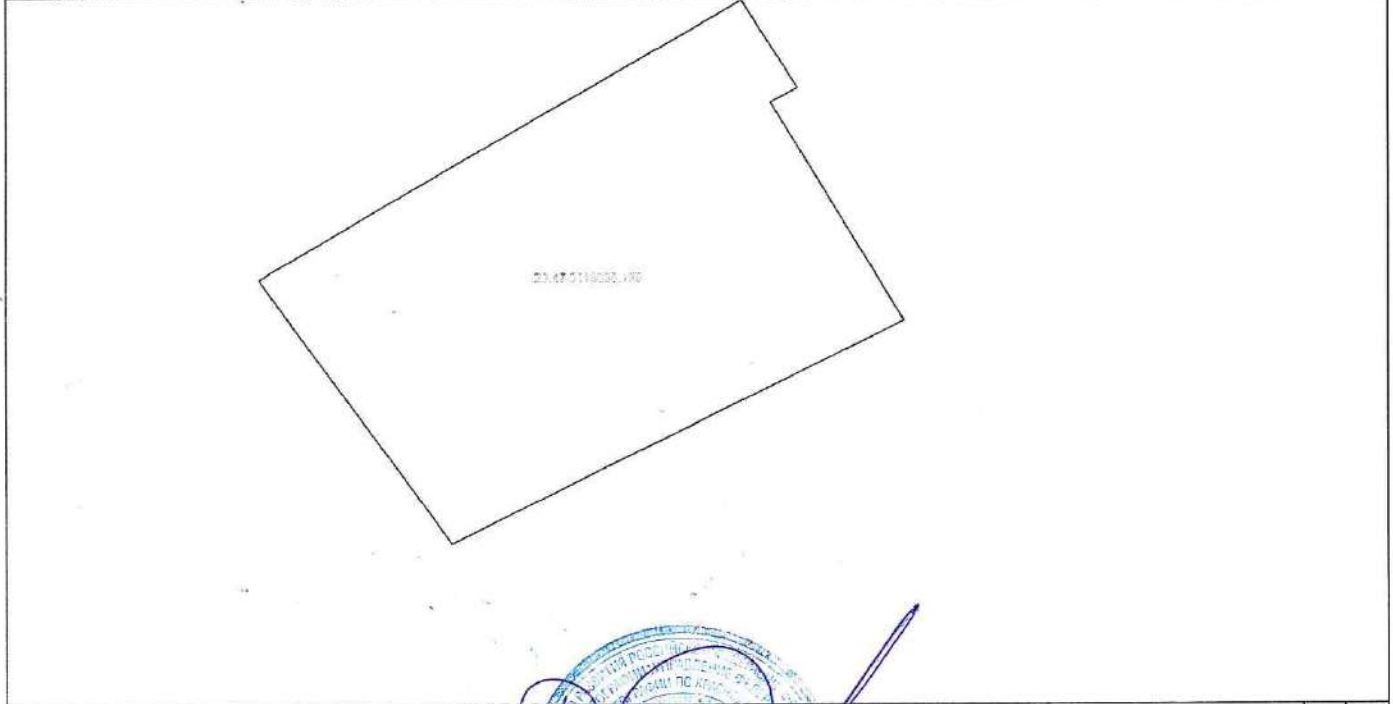
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
05.12.2017	
Кадастровый номер:	23:47:0118036:139
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Спектр". ИНН 2308244620. ОГРН 1172375032400.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:47:0118036:139-23/021/2017-2, 05.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема передачи земельного участка и документации от 01.12.2017 г.; Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 30.11.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	05.12.2017
номер государственной регистрации:	23.47:0118036:139-23/021/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2017 г. по 01.05.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Залесский Владимир Борисович, 02.05.1964 год рождения. Место рождения: гор. Новороссийск Краснодарского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 108-317-618 43. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 162281 код подразделения 230-012, дата выдачи: 03.06.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю по Центральному и Южному округам гор. Новороссийска. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Золотаревского, дом №10, кв. 52.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 30.11.2017 г.; Акт приема передачи земельного участка и документации от 01.12.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	Р.В. Османова
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>в этом объекте недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.12.2017			2
Кадастровый номер:		23:47:0118036:139	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения		
Ведущий специалист - эксперт		Р.В. Османова	
<small>лицензия на осуществление деятельности</small>		<small>подпись (инициалы, фамилия)</small>	



