



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e88e353539e8359ae811e52544910b0a  
Владелец: ООО "РУЯ", Абдурахманов Амиргамза  
Анкалавович, Новороссийск  
Действителен: с 12.03.2018 по 12.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.07.2018 №69-04-8038/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3b2bc338b28700000000a2a3a0003  
Владелец: ДНСС КК, Кинева Виктория Юрьевна, г. Краснодар  
Действителен: с 02.04.2018 по 02.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000808-04 от 24.07.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Специализированный застройщик РУЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СЗ РУЯ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353909
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мефодиевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 77 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-800-250-61-18
	1.4.2	Адрес электронной почты	ruya.ooo@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	руя.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Абдурахманов
	1.5.2	Имя	Амиргамза
	1.5.3	Отчество	Анкалавович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК "Пионер"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9111019081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1159102122167
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Абдурахманов
	3.3.2	Имя	Амиргамза
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анкалавович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2654,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1834,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Пионерская
	<b>9.2.10</b>	Дом	21
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 817,21
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 762,02
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 055,19
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 817,21

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	НоворосТИСИЗ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2315117172
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Водосервис-Юг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2315186257
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0123-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Стройэкспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК»Пионер»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-308000-1713-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	МУ "Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск"
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0309015:135
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1674

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,
--	---------------	--	--

		переходов, тротуаров	тротуаров
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		11 машино-мест планируется разместить в подземном паркинге, а автомобильные транспортные средства МГН - на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309015:135
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Запланировано размещение площадки для игр детей - "Игровой комплекс Самсон Бретань" - 1шт. комплекс турников с рукоходом - 1 шт. покрытие части детских площадок - спецсмесь Скамьи - 4 шт. (по 1 у каждой входной группы, 2 шт. у детской площадки); Урны - 10 шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		В соответствии с расчетом потребность проектируемого дома в накоплении ТБО обеспечит один контейнер, который будет установлен на площадке с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием, на соседнем участке, расположенном в зоне досягаемости на расстоянии 50 м на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21В. Возможность установки дополнительного контейнера на существующей площадке согласована с управляющей компанией, осуществляющей содержание указанной хозяйственной площадки.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка предусматривает высадку растений в зонах свободных от инженерных коммуникаций. В местах прокладки инженерных коммуникаций предусмотрена посадка травяного газона в сочетании с цветниками
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в подъезды жилого дома и нежилые помещения оборудованы пандусами, обеспечивающими доступ инвалидов и маломобильных групп населения. Для обеспечения проезда инвалидов и детских колясок предусмотрено устройство пандусов, а в части примыкания тротуаров к проезжей части - понижение бордюрного камня.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №4-55-17-0651 от 14/07/2017 г. в выделяемой электрической мощности в размере 197 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено размещение малых архитектурных форм: скамейки, урны: Скамьи - 4 шт. (по 1 у каждой входной группы, 2 шт. у детской площадки); Урны - 10 шт.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал города Новороссийска
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	281/17-К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.01.2019



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 844 834,05
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал города Новороссийска
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	281/17-В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.01.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 383 648,09
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	НЭСК-электросети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308139496
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-55-17-0651
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	59 684,11
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2010
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315175551
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2307/2454
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Спринт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2315086710
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Спринт
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2315086710

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	92
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	11
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	75,41	2
2	квартира	2	1	49,63	1
3	квартира	2	1	50,39	1
4	квартира	2	1	73,41	2
5	квартира	3	1	75,41	2

6	квартира	3	1	49,63	1
7	квартира	3	1	50,39	1
8	квартира	3	1	73,41	2
9	квартира	4	1	75,41	2
10	квартира	4	1	49,63	1
11	квартира	4	1	50,39	1



12	квартира	4	1	73,41	2
13	квартира	5	1	75,41	2
14	квартира	5	1	49,63	1
15	квартира	5	1	50,39	1
16	квартира	5	1	73,41	2
17	квартира	6	1	75,41	2

18	квартира	6	1	49,63	1
19	квартира	6	1	50,39	1
20	квартира	6	1	73,41	2
21	квартира	7	1	75,41	2
22	квартира	7	1	49,63	1
23	квартира	7	1	50,39	1

24	квартира	7	1	73,41	2
25	квартира	8	1	75,41	2
26	квартира	8	1	49,63	1
27	квартира	8	1	50,39	1
28	квартира	8	1	73,41	2
29	квартира	9	1	75,41	2

30	квартира	9	1	49,63	1
31	квартира	9	1	50,39	1
32	квартира	9	1	73,41	2
33	квартира	10	1	75,41	2
34	квартира	10	1	49,63	1
35	квартира	10	1	50,39	1

36	квартира	10	1	73,41	2
37	квартира	11	1	75,41	2
38	квартира	11	1	49,63	1
39	квартира	11	1	50,39	1
40	квартира	11	1	73,41	2
41	квартира	12	1	75,41	2

42	квартира	12	1	49,63	1
43	квартира	12	1	50,39	1
44	квартира	12	1	73,41	2
45	квартира	13	1	135,06	2
46	квартира	13	1	76,84	2
47	квартира	2	2	73,41	2

48	квартира	2	2	50,39	1
49	квартира	2	2	49,63	1
50	квартира	2	2	63,4	2
51	квартира	3	2	73,41	2
52	квартира	3	2	50,39	1
53	квартира	3	2	49,63	1

54	квартира	3	2	63,4	2
55	квартира	4	2	73,41	2
56	квартира	4	2	50,39	1
57	квартира	4	2	49,63	1
58	квартира	4	2	63,4	2
59	квартира	5	2	73,41	2



60	квартира	5	2	50,39	1
61	квартира	5	2	49,63	1
62	квартира	5	2	63,4	2
63	квартира	6	2	73,41	2
64	квартира	6	2	50,39	1
65	квартира	6	2	49,63	1

66	квартира	6	2	63,4	2
67	квартира	7	2	73,41	2
68	квартира	7	2	50,39	1
69	квартира	7	2	49,63	1
70	квартира	7	2	63,4	2
71	квартира	8	2	73,41	2

72	квартира	8	2	50,39	1
73	квартира	8	2	49,63	1
74	квартира	8	2	63,4	2
75	квартира	9	2	73,41	2
76	квартира	9	2	50,39	1
77	квартира	9	2	49,63	1

78	квартира	9	2	63,4	2
79	квартира	10	2	73,41	2
80	квартира	10	2	50,39	1
81	квартира	10	2	49,63	1
82	квартира	10	2	63,4	2
83	квартира	11	2	73,41	2

84	квартира	11	2	50,39	1
85	квартира	11	2	49,63	1
86	квартира	11	2	63,4	2
87	квартира	12	2	73,41	2
88	квартира	12	2	50,39	1
89	квартира	12	2	49,63	1

90	квартира	12	2	63,4	2
91	квартира	13	2	76,84	2
92	квартира	13	2	130,91	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	торговое помещение	1	1	269,46	торговый зал санузел комната уборочного инвентаря бухгалтерия склад загрузочная диспетчерская комната отдыха	137,02 3,42 5,81 22,85 67,19 11,42 12,08 9,67
2	торговое помещение	1	2	249,58	рабочий кабинет рабочий кабинет архив электрощитовая подсобное помещение вестибюль рабочий кабинет комната уборочного инвентаря санузел санузел санузел коридор рабочий кабинет	64,64 33,51 8,33 3,52 5,18 63,12 26,68 4,57 2,91 4,67 6,29 3,79 22,37

1м-м	машино-место	-1	1	17,75		
2м-м	машино-место	-1	1	16,59		
3м-м	машино-место	-1	1	16,58		
4м-м	машино-место	-1	1	18,65		
5м-м	машино-место	-1	2	23,05		
6м-м	машино-место	-1	2	18,73		



7м-м	машино-место	-1	2	16,58		
8м-м	машино-место	-1	2	16,58		
9м-м	машино-место	-1	2	17,74		
10м-м	машино-место	-1	2	15,6		
11м-м	машино-место	-1	1	23,14		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	место общего пользования	подземный этаж	гараж	519,16
2	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	подсобное помещение	9,5
3	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	подсобное помещение	4,16
4	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	комната уборочного инвентаря	3,94
5	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	лестница	4,5
6	техническое	подземный этаж, подъезд 1	помещение насосной станции	22,22
7	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	подсобное помещение	6,38
8	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 1	подсобное помещение	5,9
9	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 2	лестница	4,5
10	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 2	подсобное помещение	8,55
11	место общего пользования	подземный этаж, подъезд 2	подсобное помещение	9,5
12	техническое	подземный этаж, подъезд 2	ИТП	22,41
13	место общего пользования	1 этаж, подъезд 1	лестница	2,75
14	место общего пользования	1 этаж, подъезд 1	вестибюль	4,08
15	место общего пользования	1 этаж, подъезд 1	вестибюль	3,6
16	место общего пользования	1 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	8,73
17	место общего пользования	1 этаж, подъезд 1	лестница	4,5
18	место общего пользования	1 этаж, подъезд 2	лестница	4,5

19	место общего пользования	1 этаж, подъезд 2	вестибюль	3,6
20	место общего пользования	1 этаж, подъезд 2	вестибюль	4,08
21	место общего пользования	1 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	8,73
22	место общего пользования	1 этаж, подъезд 2	подсобное помещение	8,08
23	место общего пользования	2 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
24	место общего пользования	2 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
25	место общего пользования	2 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
26	место общего пользования	2 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
27	место общего пользования	2 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
28	место общего пользования	2 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
29	место общего пользования	2 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
30	место общего пользования	2 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
31	место общего пользования	2 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
32	место общего пользования	2 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
33	место общего пользования	3 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
34	место общего пользования	3 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
35	место общего пользования	3 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
36	место общего пользования	3 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
37	место общего пользования	3 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
38	место общего пользования	3 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
39	место общего пользования	3 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08

40	место общего пользования	3 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
41	место общего пользования	3 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
42	место общего пользования	3 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
43	место общего пользования	4 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
44	место общего пользования	4 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
45	место общего пользования	4 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
46	место общего пользования	4 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
47	место общего пользования	4 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
48	место общего пользования	4 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
49	место общего пользования	4 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
50	место общего пользования	4 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
51	место общего пользования	4 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
52	место общего пользования	4 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
53	место общего пользования	5 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
54	место общего пользования	5 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
55	место общего пользования	5 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
56	место общего пользования	5 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
57	место общего пользования	5 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
58	место общего пользования	5 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
59	место общего пользования	5 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
60	место общего пользования	5 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76

61	место общего пользования	5 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
62	место общего пользования	5 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
63	место общего пользования	6 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
64	место общего пользования	6 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
65	место общего пользования	6 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
66	место общего пользования	6 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
67	место общего пользования	6 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
68	место общего пользования	6 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
69	место общего пользования	6 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
70	место общего пользования	6 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
71	место общего пользования	6 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
72	место общего пользования	6 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
73	место общего пользования	7 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
74	место общего пользования	7 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
75	место общего пользования	7 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
76	место общего пользования	7 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
77	место общего пользования	7 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
78	место общего пользования	7 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
79	место общего пользования	7 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
80	место общего пользования	7 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
81	место общего пользования	7 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04

82	место общего пользования	7 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
83	место общего пользования	8 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
84	место общего пользования	8 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
85	место общего пользования	8 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
86	место общего пользования	8 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
87	место общего пользования	8 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
88	место общего пользования	8 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
89	место общего пользования	8 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
90	место общего пользования	8 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
91	место общего пользования	8 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
92	место общего пользования	8 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
93	место общего пользования	9 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
94	место общего пользования	9 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
95	место общего пользования	9 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
96	место общего пользования	9 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
97	место общего пользования	9 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
98	место общего пользования	9 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
99	место общего пользования	9 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
100	место общего пользования	9 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
101	место общего пользования	9 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
102	место общего пользования	9 этаж, подъезд 2	коридор	11,96

103	место общего пользования	10 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
104	место общего пользования	10 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
105	место общего пользования	10 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
106	место общего пользования	10 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
107	место общего пользования	10 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
108	место общего пользования	10 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
109	место общего пользования	10 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
110	место общего пользования	10 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
111	место общего пользования	10 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
112	место общего пользования	10 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
113	место общего пользования	11 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
114	место общего пользования	11 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
115	место общего пользования	11 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
116	место общего пользования	11 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
117	место общего пользования	11 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
118	место общего пользования	11 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
119	место общего пользования	11 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
120	место общего пользования	11 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
121	место общего пользования	11 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
122	место общего пользования	11 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
123	место общего пользования	12 этаж, подъезд 1	лестница	4,25

124	место общего пользования	12 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
125	место общего пользования	12 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
126	место общего пользования	12 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
127	место общего пользования	12 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
128	место общего пользования	12 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
129	место общего пользования	12 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
130	место общего пользования	12 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
131	место общего пользования	12 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
132	место общего пользования	12 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
133	место общего пользования	13 этаж, подъезд 1	лестница	4,25
134	место общего пользования	13 этаж, подъезд 1	кладовая	4,08
135	место общего пользования	13 этаж, подъезд 1	лестничный переход	8,76
136	место общего пользования	13 этаж, подъезд 1	лифтовый холл	12,04
137	место общего пользования	13 этаж, подъезд 1	коридор	11,96
138	место общего пользования	13 этаж, подъезд 2	лестница	4,25
139	место общего пользования	13 этаж, подъезд 2	кладовая	4,08
140	место общего пользования	13 этаж, подъезд 2	лестничный переход	8,76
141	место общего пользования	13 этаж, подъезд 2	лифтовый холл	12,04
142	место общего пользования	13 этаж, подъезд 2	коридор	11,96
143	место общего пользования	кровля, подъезд 1	лестница	4,25
144	место общего пользования	кровля, подъезд 1	коридор	23,28



145	техническое	кровля, подъезд 1	электрощитовая	4
146	место общего пользования	кровля, подъезд 2	лестница	4,25
147	место общего пользования	кровля, подъезд 2	коридор	23,28
148	техническое	кровля, подъезд 2	электрощитовая	4

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезд 1	Лифт	грузоподъемная машина
2	Подъезд 1	Лифт	грузоподъемная машина
3	Подъезд 2	Лифт	грузоподъемная машина
4	Подъезд 2	Лифт	грузоподъемная машина
5	В помещениях электрощитовых	Электрооборудование	вводно-распределительные устройства
6	В помещениях электрощитовых	Электрооборудование	счетчики активной энергии
7	в местах общего пользования	Осветительные приборы	светильники
8	Кровля	Электрооборудование	молниеприемная сетка
9	Внутри жилого дома	Вентиляция	вытяжная установка
10	Внутри жилого дома	Вентиляция	приточная установка
11	Помещение насосной станции	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
12	Помещение насосной станции	система водоснабжения	автоматическая водопроводная насосная станция
13	Помещение насосной станции	система водоснабжения	насосная установка с 2 насосами
14	Помещение насосной станции	система водоснабжения	насосная станция пожаротушения

15	Подземный этаж	система водоснабжения	ИТП
16	Придворовая территория	система водоотведения	самотечная сеть бытовой канализации
17	Кровля	система водоотведения	отвод сточных с вод с кровли
18	Помещение ИТП	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
19	Помещение ВНС	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
20	Помещение парковки	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
21	Помещение ИТП	система отопления	узел подмешивания
22	На каждом этаже в распределительных коллекторах	система отопления	теплосчетчик
23	Узел ввода	система теплоснабжения	преобразователь ПРЭМ и вычислитель
24	Подземный этаж	система телефонизации и интернет	телекоммуникационные шкафы
25	Машинное помещение лифта	диспетчеризация	коммутационный узел связи

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	292 238 100
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	1) подраздел 14.1 не содержит сведений о подключении объекта к сетям горячего водоснабжения. В ТУ № 2 от 11.03.2010 г. (продление №3180 от 18.09.2013г., продление до 22.06.2019г.) на теплоснабжение объекта капитального строительства, выданные АО «Автономная
---------------------------------	--------	---

		теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" приведены температурные графики для системы отопления и горячего водоснабжения. Источник подачи горячей воды ЦТП № 33 на ул. Куникова, г. Новороссийск. Получение отдельных ТУ на горячее водоснабжение не требуется.
--	--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.08.2018	Раздел 1	Наименование застройщика

