

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Меридиан"

№ 23-001347

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сократ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сократ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: город |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: Б ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 23 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,вс,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)302-00-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@vrkdon.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.vertikal-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Катанян |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162065926 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136194012789 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хаишбашян |
| | 3.3.2 | Имя: Мнацаган |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ардашесович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Видова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 121а ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МЖД 1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2090-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Видова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 121а ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МЖД 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2091-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 951 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 784 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 925 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Видова |
| | 9.2.10 | Дом: 121а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 5 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6086,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Видова |
| | 9.2.10 | Дом: 121а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: б |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6823,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Видова |
| | 9.2.10 | Дом: 121а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 7 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7018,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Видова |
| | 9.2.10 | Дом: 121а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6093,42 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Корнилова А.А. |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮЖГЕОЛКОМ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320220619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220619 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0654-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Меридиан" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 23308000-1047-15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление Архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2001 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2049 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новороссийск |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113005:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 600 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевые парковки (внутриплощадочные) - 89 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-102-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 991,62 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653-10/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 103 143,13 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонаж-Юг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |

| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | | | |
|--|------------|--|--|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 | | | | | | |
| | | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | | | | |
| | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 1 | 5 | 72.10 | 2 | 20 | 17.50 | кухня | 20.70 |
| | | | | | | 21 | 15.50 | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 2 | квартира | 1 | 5 | 37.60 | 1 | 28 | 16.20 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.60 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 3 | квартира | 1 | 5 | 49.80 | 2 | 33 | 15.10 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | 34 | 15.00 | коридор | 5.80 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 4 | квартира | 1 | 5 | 37.80 | 1 | 7 | 14.70 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.30 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.00 |
| 5 | квартира | 1 | 5 | 81.10 | 2 | 12 | 30.10 | кухня | 17.50 |
| | | | | | | 13 | 15.50 | коридор | 8.50 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| 29 | квартира | 5 | 5 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 30 | квартира | 6 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 31 | квартира | 6 | 5 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 32 | квартира | 6 | 5 | 34.40 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 33 | квартира | 6 | 5 | 34.10 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.80 |
| 34 | квартира | 6 | 5 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.00 |
| 35 | квартира | 6 | 5 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 36 | квартира | 7 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| 44 | квартира | 8 | 5 | 34.40 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 45 | квартира | 8 | 5 | 34.10 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.80 |
| 46 | квартира | 8 | 5 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.00 |
| 47 | квартира | 8 | 5 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 48 | квартира | 9 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 49 | квартира | 9 | 5 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 50 | квартира | 9 | 5 | 34.40 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 51 | квартира | 9 | 5 | 34.10 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.80 |
| 52 | квартира | 9 | 5 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 60 | квартира | 11 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 61 | квартира | 11 | 5 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 62 | квартира | 11 | 5 | 34.40 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 63 | квартира | 11 | 5 | 34.10 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.80 |
| 64 | квартира | 11 | 5 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.00 |
| 65 | квартира | 11 | 5 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 66 | квартира | 12 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 67 | квартира | 12 | 5 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 84 | квартира | 15 | 5 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 85 | квартира | 15 | 5 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 86 | квартира | 15 | 5 | 34.40 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 87 | квартира | 15 | 5 | 34.10 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.80 |
| 88 | квартира | 15 | 5 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.00 |
| 89 | квартира | 15 | 5 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 5.2 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------------|-------------------|------|--|--|
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 10.9 | | |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 10.9 | | |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 35.6 | | |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел (МГН) | 4.7 | | |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 3.3 | | |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 24.6 | | |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.7 | | |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.1 | | |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 25.1 | | |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.7 | | |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.1 | | |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 27.6 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 1.5 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.3 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 1.5 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.5 | | |
| 26 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 4.2 | | |
| 27 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 3.5 | | |

16.0 Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 74.2 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | эл.щитовая | 14.8 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | насосная | 12.8 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 14.4 |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | пожарный пост | 18.3 |
| 9* | нежилое помещение | цокольный этаж | пожарный пост | 4.0 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | тепловой пункт | 14.4 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | холл | 13.3 |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | холл | 13.3 |
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж | коридор | 42.7 |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 4.4 |

| | | | | |
|---|-------------------|----------------|-------------------|------|
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж | лифтовой холл | 14.8 |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 9.7 |
| 5 | нежилое помещение | 1 этаж | лестничная клетка | 12.8 |
| 6 | нежилое помещение | 1 этаж | К.У.И. | 4.9 |
| 1 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | коридор | 34.6 |
| 2 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лифтовой холл | 14.8 |
| 3 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | балкон | 13.0 |
| 4 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лестничная клетка | 12.8 |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|--|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | цокольный этаж. сан.узлы | Канализационная насосная станция | 400Вт |
| 2 | цокольный этаж | Дренажный насос | 1,5 л/с; Н-8 м; 230 V, 0,55 кВт |
| 3 | ВНС | Насосная станция | 1,31 л/с; Н-68 м; 400 V, 3x2,2 кВт |
| 4 | ВНС | Насосная станция | 5,2 л/с; Н-56 м; 400 V, 2x5,5 кВт |
| 5 | ИТП | Теплообменник отопления. | Греющий контур (Т11/Т21); 150/70С, со срезкой 110/70С. Нагреваемый контур (Т1/Т2): 80/60С |
| 6 | ИТП | Автоматическая насосная станция с частотным регулированием | 1,64 л/с; Н-68 м; 400 V, 50 Hz, 3x2,2 кВт |
| 7 | ИТП | Насос циркуляционный с частотным регулированием, 11.8м3/ч; Н=12м | 230 V, 50 Hz, 1,05 кВт |
| 8 | ИТП | Насос подпиточный | 2м3/ч; Н-25 м; 230 V, 50 Hz, 1,1 кВт |
| 9 | ИТП | Ультразвуковой расходомер фланцевый | Ду32 |
| 10 | ИТП | Ультразвуковой расходомер с наружной резьбой | Ду15 |
| 11 | ИТП | Тепловычислитель | |
| 12 | ИТП | Термометр сопротивления | |
| 13 | ИТП | Преобразователь давления | |
| 14 | ИТП | Мембранный расширительный бак | 600л |
| 15 | ИТП | Автоматический регулятор перепада давления | Ду32, kvs16 |
| 16 | кровля | Вентилятор крышный | L=20000 м3/ч, Nu=4,0 кВт |
| 17 | кровля | Вентилятор крышный | L=21000 м3/ч, Nu=5,5 кВт |
| 18 | кровля | Вентилятор осевой | L=46600 м3/ч, Nu=11,0 кВт |
| 19 | кровля | Вентилятор осевой | L=270 м3/ч, Nu=0,01 кВт |
| 20 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |

| | | | |
|--|----------------|---|---|
| 21 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 22 | входная группа | Вертикальный подъемник для МГН | Q=250 кг, V=5 м/мин, подъемная платформа 1000x900 |
| 23 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 12U 19" | - |
| 24 | пожарный пост | Станция прямого усиления | - |
| 25 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 6U (600x300) | - |
| 26 | пожарный пост | Терминал консьержа | - |
| 27 | пожарный пост | Трансформатор | - |
| 28 | пожарный пост | Контроллер Ethernet | - |
| 29 | пожарный пост | Радиомодем Skylink | - |
| 30 | пожарный пост | Разговорный комплект лифта РКЛ | - |
| 31 | пожарный пост | Микрофонный усилитель | - |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 000 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113005:25 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090000333 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 6162065926 |
| | | КПП: 616401001 |
| | | ОГРН: 1136194012789 |
| | | ОКПО: 24186848 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| Объект №2 | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Корнилова А.А. |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220619 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0654-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Меридиан" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 23308000-1047-15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление Архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2001 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2049 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новоросси йск |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113005:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 600 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): гостевые парковки (внутриплощадочные) - 89 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-102-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 991,62 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653-10/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 103 143,13 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонаж-Юг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 1 | 6 | 71.60 | 2 | 14 | 17.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | 15 | 15.50 | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.70 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | балкон | 0.70 |
| 2 | квартира | 1 | 6 | 37.90 | 1 | 21 | 16.10 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 7.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 3 | квартира | 1 | 6 | 49.50 | 2 | 26 | 15.10 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | 27 | 14.70 | коридор | 5.80 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 4 | квартира | 1 | 6 | 37.90 | 1 | 32 | 14.60 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 7.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.30 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 5 | квартира | 1 | 6 | 49.70 | 2 | 37 | 20.20 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | 38 | 9.30 | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | коридор | 4.20 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.20 |
| 6 | квартира | 1 | 6 | 66.80 | 2 | 7 | 11.70 | кухня | 15.50 |
| | | | | | | 8 | 20.50 | коридор | 9.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 3.00 |
| | | | | | | | | санузел | 6.00 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 7 | квартира | 2 | 6 | 72.40 | 2 | 12 | 17.50 | кухня | 20.50 |
| | | | | | | 13 | 15.50 | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 0.90 |
| 8 | квартира | 2 | 6 | 37.10 | 1 | 19 | 16.00 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 9 | квартира | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 24 | 15.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 10 | квартира | 2 | 6 | 33.90 | 1 | 29 | 14.90 | кухня | 8.30 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 5.90 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 1.00 |
| 35 | квартира | 6 | 6 | 72.40 | 2 | 12 | 17.50 | кухня | 20.50 |
| | | | | | | 13 | 15.50 | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 0.90 |
| 36 | квартира | 6 | 6 | 37.10 | 1 | 19 | 16.00 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 37 | квартира | 6 | 6 | 34.40 | 1 | 24 | 15.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 38 | квартира | 6 | 6 | 33.90 | 1 | 29 | 14.90 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 39 | квартира | 6 | 6 | 37.40 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 7.20 |
| | | | | | | | | санузел | 5.20 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 40 | квартира | 6 | 6 | 49.60 | 2 | 39 | 20.20 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | 40 | 9.30 | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | коридор | 4.20 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.20 |
| 41 | квартира | 6 | 6 | 67.60 | 2 | 5 | 11.70 | кухня | 15.70 |
| | | | | | | 6 | 20.50 | коридор | 9.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 3.00 |
| | | | | | | | | санузел | 5.90 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 1.00 |
| 42 | квартира | | 6 | 72.40 | 2 | 12 | 17.50 | кухня | 20.50 |
| | | | | | | 13 | 15.50 | коридор | 8.50 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| 50 | квартира | 8 | 6 | 37.10 | 1 | 19 | 16.00 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 51 | квартира | 8 | 6 | 34.40 | 1 | 24 | 15.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 52 | квартира | 8 | 6 | 33.90 | 1 | 29 | 14.90 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 53 | квартира | 8 | 6 | 37.40 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 7.20 |
| | | | | | | | | санузел | 5.20 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 54 | квартира | 8 | 6 | 49.60 | 2 | 39 | 20.20 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | 40 | 9.30 | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | коридор | 4.20 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.20 |
| 55 | квартира | 8 | 6 | 67.60 | 2 | 5 | 11.70 | кухня | 15.70 |
| | | | | | | 6 | 20.50 | коридор | 9.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 3.00 |
| | | | | | | | | санузел | 5.90 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 1.00 |
| 56 | квартира | 9 | 6 | 72.40 | 2 | 12 | 17.50 | кухня | 20.50 |
| | | | | | | 13 | 15.50 | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 0.90 |
| 57 | квартира | 9 | 6 | 37.10 | 1 | 19 | 16.00 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 58 | квартира | 9 | 6 | 34.40 | 1 | 24 | 15.00 | кухня | 8.30 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|----|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 0.90 |
| 99 | квартира | 15 | 6 | 37.10 | 1 | 19 | 16.00 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 100 | квартира | 15 | 6 | 34.40 | 1 | 24 | 15.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 101 | квартира | 15 | 6 | 33.90 | 1 | 29 | 14.90 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 5.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.90 |
| 102 | квартира | 15 | 6 | 37.40 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | коридор | 7.20 |
| | | | | | | | | санузел | 5.20 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.10 |
| 103 | квартира | 15 | 6 | 49.60 | 2 | 39 | 20.20 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | 40 | 9.30 | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | коридор | 4.20 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.20 |
| 104 | квартира | 15 | 6 | 67.60 | 2 | 5 | 11.70 | кухня | 15.70 |
| | | | | | | 6 | 20.50 | коридор | 9.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 3.00 |
| | | | | | | | | санузел | 5.90 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | | | | балкон | 1.00 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 5.0 | | |
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 13.2 | | |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 3.4 | | |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.7 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------------|-------------------|------|--|--|
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 10.9 | | |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 35.4 | | |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел МГН | 4.9 | | |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 3.3 | | |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 24.6 | | |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.4 | | |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.3 | | |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.3 | | |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 25.4 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.4 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 27.8 | | |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.4 | | |
| 26 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.4 | | |
| 27 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 29.0 | | |
| 28 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 9.0 | | |
| 29 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 4.0 | | |
| 30 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 2.9 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 78.8 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | эл.щитовая | 14.9 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | насосная | 12.8 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 14.4 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | пожарный пост | 13.1 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 16.9 |
| 12* | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 3.3 |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | тепловой пункт | 14.4 |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | холл | 13.5 |
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж | коридор | 52.9 |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 4.5 |
| 2* | нежилое помещение | 1 этаж | К.У.И. | 3.9 |

| | | | | |
|---|-------------------|----------------|--------------------------------|------|
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж | лифтовой холл | 15.3 |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 8.9 |
| 6 | нежилое помещение | 1 этаж | лестничная клетка | 12.9 |
| 1 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | коридор | 43.8 |
| 2 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лифтовой холл | 15.3 |
| 3 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | балкон (с учетом пон.коэф.0,3) | 4.1 |
| 4 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лестничная клетка | 12.9 |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|--|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | цокольный этаж. сан.узлы | Канализационная насосная станция | 400Вт |
| 2 | цокольный этаж | Дренажный насос | 1,5 л/с; Н-8 м; 230 V, 0,55 кВт |
| 3 | ВНС | Насосная станция | 1,31 л/с; Н-68 м; 400 V, 3x2,2 кВт |
| 4 | ВНС | Насосная станция | 5,2 л/с; Н-56 м; 400 V, 2x5,5 кВт |
| 5 | ИТП | Теплообменник отопления. | Греющий контур (Т11/Т21); 150/70С, со срезкой 110/70С. Нагреваемый контур (Т1/Т2): 80/60С |
| 6 | ИТП | Автоматическая насосная станция с частотным регулированием | 1,75 л/с; Н-68 м; 400 V, 50 Hz, 3x2,2 кВт |
| 7 | ИТП | Насос циркуляционный с частотным регулированием | 14,2м3/ч; Н=12м, 230 V, 50 Hz, 1,05 кВт |
| 8 | ИТП | Насос подпиточный | 2м3/ч; Н-25 м; 230 V, 50 Hz, 1,1 кВт |
| 9 | ИТП | Ультразвуковой расходомер фланцевый | Ду32 |
| 10 | ИТП | Ультразвуковой расходомер с наружной резьбой | Ду15 |
| 11 | ИТП | Тепловычислитель | |
| 12 | ИТП | Термометр сопротивления | |
| 13 | ИТП | Преобразователь давления | |
| 14 | ИТП | Мембранный расширительный бак | 600л |
| 15 | ИТП | Автоматический регулятор перепада давления | Ду32, kvs12,5 |
| 16 | кровля | Вентилятор крышный | L=20000 м3/ч, Nu=4,0 кВт |
| 17 | кровля | Вентилятор крышный | L=21000 м3/ч, Nu=5,5 кВт |
| 18 | кровля | Вентилятор осевой | L=46600 м3/ч, Nu=11,0 кВт |
| 19 | кровля | Вентилятор осевой | L=270 м3/ч, Nu=0,01 кВт |
| 20 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 21 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |

| | | | |
|--|----------------|--|---|
| 22 | входная группа | Вертикальный подъемник для МГН | Q=250 кг, V=5 м/мин, подъемная платформа 1000x900 |
| 23 | пожарный пост | Вертикальный подъемник для МГН | Q=250 кг, V=5 м/мин, подъемная платформа 1000x900 |
| 24 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 12U 19" | - |
| 25 | пожарный пост | Станция прямого усиления | - |
| 26 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 6U (600x300) | - |
| 27 | пожарный пост | Терминал консьержа | - |
| 28 | пожарный пост | Трансформатор | - |
| 29 | пожарный пост | Контроллер Eternet | - |
| 30 | пожарный пост | Радиомодем Skaylink | - |
| 31 | пожарный пост | Разговорный комплект лифта РКЛ | - |
| 32 | пожарный пост | Микрофонный усилитель | - |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113005:25 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090000333 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 6162065926 |
| | | КПП: 616401001 |
| | | ОГРН: 1136194012789 |
| | | ОКПО: 24186848 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| Объект №3 | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Корнилова А.А. |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220619 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0654-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Меридиан" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 23308000-1047-15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление Архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2001 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2049 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новороссийск |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113005:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 600 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): гостевые парковки (внутриплощадочные) - 89 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-102-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 991,62 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653-10/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 103 143,13 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонаж-Юг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 1 | 7 | 34.40 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 9.10 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.10 |
| 2 | квартира | 1 | 7 | 49.10 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.30 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 3 | квартира | 1 | 7 | 47.00 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 9.10 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 4 | квартира | 1 | 7 | 37.00 | 1 | 21 | 15.60 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.60 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 5 | квартира | 1 | 7 | 33.80 | 1 | 26 | 14.60 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.70 |
| 6 | квартира | 1 | 7 | 34.30 | 1 | 31 | 14.60 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 7 | квартира | 1 | 7 | 36.90 | 1 | 36 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.20 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 8 | квартира | 1 | 7 | 50.10 | 1 | 41 | 14.30 | кухня | 17.70 |
| | | | | | | | | коридор | 7.60 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.90 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.50 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 1.02 |
| 9 | квартира | 1 | 7 | 32.70 | 1 | 50 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 10 | квартира | 2 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 11 | квартира | 2 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 12 | квартира | 2 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 13 | квартира | 2 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 14 | квартира | 2 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 15 | квартира | 2 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 16 | квартира | 2 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 17 | квартира | 2 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 18 | квартира | 2 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 19 | квартира | 3 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 38 | квартира | 5 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 39 | квартира | 5 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 40 | квартира | 5 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 41 | квартира | 5 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 42 | квартира | 5 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 43 | квартира | 5 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 44 | квартира | 5 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 45 | квартира | 5 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 46 | квартира | 6 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 47 | квартира | 6 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 48 | квартира | 6 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 49 | квартира | 6 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 50 | квартира | 6 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 51 | квартира | 6 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 52 | квартира | 6 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 53 | квартира | 6 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 54 | квартира | 6 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 64 | квартира | 8 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 65 | квартира | 8 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 66 | квартира | 8 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 67 | квартира | 8 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 68 | квартира | 8 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 69 | квартира | 8 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 70 | квартира | 8 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 71 | квартира | 8 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 72 | квартира | 8 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 73 | квартира | 9 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 74 | квартира | 9 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 75 | квартира | 9 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 76 | квартира | 9 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 77 | квартира | 9 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 78 | квартира | 9 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 79 | квартира | 9 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 80 | квартира | 9 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|----|-------|------------------------------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 117 | квартира | 13 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 118 | квартира | 14 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 119 | квартира | 14 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 120 | квартира | 14 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 121 | квартира | 14 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 122 | квартира | 14 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 123 | квартира | 14 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 124 | квартира | 14 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |
| 125 | квартира | 14 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|----|-------|------------------------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 126 | квартира | 14 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 127 | квартира | 15 | 7 | 33.90 | 1 | 5 | 17.70 | кухня | 8.60 |
| | | | | | | | | коридор | 2.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |
| 128 | квартира | 15 | 7 | 48.80 | 1 | 10 | 23.20 | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.00 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.90 |
| 129 | квартира | 15 | 7 | 49.20 | 2 | 15 | 19.00 | кухня | 8.80 |
| | | | | | | 16 | 9.10 | коридор | 4.50 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.50 |
| 130 | квартира | 15 | 7 | 36.20 | 1 | 24 | 15.40 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.90 |
| 131 | квартира | 15 | 7 | 33.40 | 1 | 29 | 14.40 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 132 | квартира | 15 | 7 | 33.60 | 1 | 34 | 14.50 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.80 |
| 133 | квартира | 15 | 7 | 35.90 | 1 | 41 | 14.20 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 6.90 |
| | | | | | | | | санузел | 4.90 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.75 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|----|-------|------------------------------------|-------|
| 134 | квартира | 15 | 7 | 48.80 | 1 | 46 | 14.90 | кухня | 17.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.40 |
| | | | | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | | | | санузел | 2.80 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.10 |
| | | | | | | | | балкон (с учетом пониж.коэф. 0,3) | 0.40 |
| 135 | квартира | 15 | 7 | 32.40 | 1 | 51 | 19.40 | кухня | 8.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | лоджия (с учетом пон.коэф. 0,5) | 1.15 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 3.2 | | |
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 12.3 | | |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 8.1 | | |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 34.1 | | |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел МГН | 5.0 | | |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 6.1 | | |
| 13* | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 4.3 | | |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 19.9 | | |
| 15 | нежилое помещение | цокольный этаж | К.У.И. | 4.7 | | |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 6.3 | | |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 24.1 | | |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.6 | | |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.2 | | |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 7.4 | | |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 26.4 | | |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.6 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.2 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.2 | | |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.0 | | |
| 26 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 27.2 | | |
| 27 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 4.1 | | |
| 28 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 1.8 | | |
| 29 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 11.2 | | |
| 30 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 5.1 | | |
| 31 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 9.8 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------------|-------------------|------|--|--|
| 32 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 13.0 | | |
| 33 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 25.6 | | |
| 34 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 1.7 | | |
| 35 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.0 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 58.8 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 9.2 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | эл.щитовая | 13.8 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | насосная | 12.8 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 13.9 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | пожарный пост | 15.2 |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | тепловой пункт | 15.2 |
| 36 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 1.6 |
| 37 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.0 |
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж | коридор | 44.4 |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж | лифтовой холл | 13.8 |
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 4.2 |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж | лестничная клетка | 12.8 |
| 4* | нежилое помещение | 1 этаж | К.У.И. | 2.0 |
| 1 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | коридор | 44.4 |
| 2 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лифтовой холл | 13.8 |
| 3 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | балкон (учетом пониж.коэф. 0,3) | 3.8 |
| 4 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лестничная клетка | 12.8 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | цокольный этаж. сан.узлы | Канализационная насосная станция | 400Вт |

| | | | |
|----|----------------|--|--|
| 2 | цокольный этаж | Дренажный насос | 1,5 л/с; Н-8 м; 230 V, 0,55 кВт |
| 3 | ВНС | Насосная станция | 1,31 л/с; Н-68 м; 400 V, 3x2,2 кВт |
| 4 | ВНС | Насосная станция | 5,2 л/с; Н-56 м; 400 V, 2x5,5 кВт |
| 5 | ИТП | Теплообменник от опления. | Греющий контур (Т11/Т21): 150/70С, со срезкой 110/70С. Нагреваемый контур (Т1/Т2): 80/60С |
| 6 | ИТП | Автоматическая насосная станция с частотным регулированием | 1,8 л/с; Н-68 м; 400 V, 50 Hz, 3x2,2 кВт |
| 7 | ИТП | Насос циркуляционный с частотным регулированием | 15,5 м ³ /ч; Н=12 м, 230 V, 50 Hz, 1,05 кВт |
| 8 | ИТП | Насос подпиточный | 2 м ³ /ч; Н-25 м; 230 V, 50 Hz, 1,1 кВт |
| 9 | ИТП | Ультразвуковой расходомер фланцевый | Ду32 |
| 10 | ИТП | Ультразвуковой расходомер с наружной резьбой | Ду15 |
| 11 | ИТП | Тепловычислитель | |
| 12 | ИТП | Термометр сопротивления | |
| 13 | ИТП | Преобразователь давления | |
| 14 | ИТП | Мембранный расширительный бак | 600 л |
| 15 | ИТП | Автоматический регулятор перепада давления | Ду32, kvs12,5 |
| 16 | кровля | Вентилятор крышный | L=20000 м ³ /ч, N _y =4,0 кВт |
| 17 | кровля | Вентилятор крышный | L=21000 м ³ /ч, N _y =5,5 кВт |
| 18 | кровля | Вентилятор осевой | L=46600 м ³ /ч, N _y =11,0 кВт |
| 19 | кровля | Вентилятор осевой | L=270 м ³ /ч, N _y =0,01 кВт |
| 20 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 21 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 22 | входная группа | Вертикальный подъемник для МГН | Q=250 кг, V=5 м/мин, подъемная платформа 1000x900 |
| 23 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 12U 19" | - |
| 24 | пожарный пост | Станция прямого усиления | - |
| 25 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 6U (600x300) | - |
| 26 | пожарный пост | Терминал консьержа | - |
| 27 | пожарный пост | Трансформатор | - |
| 28 | пожарный пост | Контроллер Ethernet | - |
| 29 | пожарный пост | Радиомодем Skylink | - |
| 30 | пожарный пост | Разговорный комплект лифта РКЛ | - |
| 31 | пожарный пост | Микрофонный усилитель | - |

| | | |
|--|--------|---|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113005:25 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090000333 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 6162065926 |
| | | КПП: 616401001 |
| | | ОГРН: 1136194012789 |
| | | ОКПО: 24186848 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| Объект №4 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Корнилова А.А. |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220619 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0654-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Меридиан" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 23308000-1047-15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление Архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2001 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2049 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новороссийск |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113005:25_____ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 600 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевые парковки (внутриплощадочные) - 89 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-102-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 991,62 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания "Новороссийские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653-10/12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 103 143,13 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонаж-Юг | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 | | | | | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | | | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 1 | 8 | 72.10 | 2 | 20 | 17.50 | кухня | 20.70 |
| | | | | | | 21 | 15.50 | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 2 | квартира | 1 | 8 | 37.60 | 1 | 28 | 16.20 | кухня | 8.10 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 27 | квартира | 5 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 28 | квартира | 5 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 29 | квартира | 5 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 30 | квартира | 6 | 8 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 31 | квартира | 6 | 8 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 32 | квартира | 6 | 8 | 34.50 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 33 | квартира | 6 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 34 | квартира | 6 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 35 | квартира | 6 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|----|-------|----------------|-------|
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 36 | квартира | 7 | 8 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 37 | квартира | 7 | 8 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 38 | квартира | 7 | 8 | 34.50 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 39 | квартира | 7 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 40 | квартира | 7 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 41 | квартира | 7 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 42 | квартира | 8 | 8 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|----|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 51 | квартира | 9 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 52 | квартира | 9 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 53 | квартира | 9 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 54 | квартира | 10 | 8 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 55 | квартира | 10 | 8 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 56 | квартира | 10 | 8 | 34.50 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 57 | квартира | 10 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 58 | квартира | 10 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 59 | квартира | 10 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|----|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 84 | квартира | 15 | 8 | 72.90 | 2 | 18 | 17.50 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 19 | 15.50 | кухня | 20.60 |
| | | | | | | | | коридор | 8.90 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |
| 85 | квартира | 15 | 8 | 36.90 | 1 | 26 | 16.10 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 7.00 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 86 | квартира | 15 | 8 | 34.50 | 1 | 31 | 15.00 | кухня | 8.20 |
| | | | | | | | | коридор | 5.50 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.95 |
| 87 | квартира | 15 | 8 | 34.20 | 1 | 36 | 15.00 | кухня | 8.10 |
| | | | | | | | | коридор | 5.40 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.85 |
| 88 | квартира | 15 | 8 | 37.20 | 1 | 5 | 16.00 | кухня | 8.30 |
| | | | | | | | | коридор | 7.10 |
| | | | | | | | | санузел | 3.80 |
| 89 | квартира | 15 | 8 | 81.50 | 2 | 10 | 30.10 | балкон | 0.90 |
| | | | | | | 11 | 15.50 | кухня | 17.00 |
| | | | | | | | | коридор | 8.50 |
| | | | | | | | | ванная комната | 3.80 |
| | | | | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | | | | шкаф | 2.30 |
| | | | | | | | | балкон | 0.80 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 7 | нежилое помещение | цокольный этаж | К.У.И. | 5.0 | | |
| 8 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 10.9 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------------|-------------------|------|--|--|
| 9 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 18.3 | | |
| 9* | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 4.0 | | |
| 12 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 18.9 | | |
| 13 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 35.6 | | |
| 14 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел МГН | 4.7 | | |
| 16 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 24.1 | | |
| 16* | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 6.5 | | |
| 17 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.7 | | |
| 18 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.1 | | |
| 19 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 25.1 | | |
| 19* | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 6.6 | | |
| 20 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.7 | | |
| 21 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.1 | | |
| 22 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 35.8 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 1.5 | | |
| 23 | нежилое помещение | цокольный этаж | туалет | 2.0 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.5 | | |
| 24 | нежилое помещение | цокольный этаж | санузел | 2.5 | | |
| 25 | нежилое помещение | цокольный этаж | нежилое помещение | 21.0 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 51.7 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 3.4 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный этаж | эл.щитовая | 14.8 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный этаж | насосная | 12.8 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 14.4 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный этаж | тепловой пункт | 14.4 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный этаж | пожарный пост | 10.9 |
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж | коридор | 42.7 |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 4.4 |
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж | лифтовой холл | 14.8 |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж | тамбур | 9.7 |

| | | | | |
|---|-------------------|----------------|----------------------------------|------|
| 5 | нежилое помещение | 1 этаж | лестничная клетка | 12.8 |
| 6 | нежилое помещение | 1 этаж | К.У.И. | 4.9 |
| 1 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | коридор | 34.6 |
| 2 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лифтовой холл | 14.8 |
| 3 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | балкон (с учетом пониж.коэф.0,3) | 3.9 |
| 4 | нежилое помещение | с 2 по 15 этаж | лестничная клетка | 12.8 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | цокольный этаж. сан.узлы | Канализационная насосная станция | 400Вт |
| 2 | цокольный этаж | Дренажный насос | 1,5 л/с; Н-8 м; 230 V, 0,55 кВт |
| 3 | ВНС | Насосная станция | 1,31 л/с; Н-68 м; 400 V, 3х2,2 кВт |
| 4 | ВНС | Насосная станция | 5,2 л/с; Н-56 м; 400 V, 2х5,5 кВт |
| 5 | ИТП | Теплообменник отопления. | Греющий контур (Т11/Т21); 150/70С, со срезкой 110/70С. Нагреваемый контур (Т1/Т2): 80/60С |
| 6 | ИТП | Автоматическая насосная станция с частотным регулированием | 1,64 л/с; Н-68 м; 400 V, 50 Hz, 3х2,2 кВт |
| 7 | ИТП | Насос циркуляционный с частотным регулированием | 11,8 м3/ч; Н=12м, 230 V, 50 Hz, 1,05 кВт |
| 8 | ИТП | Насос подпиточный | 2м3/ч; Н-25 м; 230 V, 50 Hz, 1,1 кВт |
| 9 | ИТП | Ультразвуковой расходомер фланцевый | Ду32 |
| 10 | ИТП | Ультразвуковой расходомер с наружной резьбой | Ду15 |
| 11 | ИТП | Тепловычислитель | |
| 12 | ИТП | Термометр сопротивления | |
| 13 | ИТП | Преобразователь давления | |
| 14 | ИТП | Мембранный расширительный бак | 600л |
| 15 | ИТП | Автоматический регулятор перепада давления | Ду32, kvs12,5 |
| 16 | кровля | Вентилятор крышный | L=20000 м3/ч, Nu=4,0 кВт |
| 17 | кровля | Вентилятор крышный | L=21000 м3/ч, Nu=5,5 кВт |
| 18 | кровля | Вентилятор осевой | L=46600 м3/ч, Nu=11,0 кВт |
| 19 | кровля | Вентилятор осевой | L=270 м3/ч, Nu=0,01 кВт |
| 20 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 21 | лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Q=1000 кг, V=1,0 м/с, кабина 2100x1100x2300 |
| 22 | входная группа | Вертикальный подъемник для МГН | Q=250 кг, V=5 м/мин, подъемная платформа 1000x900 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 23 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 12U 19" | - |
| 24 | пожарный пост | Станция прямого усиления | - |
| 25 | пожарный пост | Шкаф телекоммуникационные настенные 6U (600x300) | - |
| 26 | пожарный пост | Терминал консьержа | - |
| 27 | пожарный пост | Трансформатор | - |
| 28 | пожарный пост | Контроллер Ethernet | - |
| 29 | пожарный пост | Радиомодем Skylink | - |
| 30 | пожарный пост | Разговорный комплект лифта РКЛ | - |
| 31 | пожарный пост | Микрофонный усилитель | - |
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 100 000 000 р. |
| 19 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113005:25__ |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090000333 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 6162065926 |
| | | КПП: 616401001 |
| | | ОГРН: 1136194012789 |
| | | ОКПО: 24186848 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81109B8F20A69C5

Владелец: **ООО СОКРАТ, Катанян Николай
Александрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019