

Кому ООО «Август»,  
наименование застройщика  
350063, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,  
полное наименование организации – для  
д. 37/12, кв. 55  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**Взамен разрешения № 23 – 308000 – 1487 – 2017 от 14 апреля 2017 года**

Дата « 31 » августа 2018

№ 23 - 308000 – 1487 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Мелодия Леса 2» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031:1545</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0117031</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0031-0004536, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12 мая 2016 года № 3663</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ЖК «Мелодия Леса 2» в районе ул. Красина в г. Новороссийск, с. Цемдолина</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>1844,79</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1000</b>
	Объем (куб. м):	<b>8190</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>11,300</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	<b>748</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество секций – 2 секции, общее число квартир – 39 шт., общая площадь квартир – 1543,77 кв.м, площадь этажа на отметке 0.000 – 614,93 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 514,59 кв.м, площадь этажа на отметке +3.150 м – 614,93 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 514,59 кв.м, площадь этажа на отметке +6.300 м – 614,93 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 514,59 кв.м; Котельная: площадь застройки – 37 кв.м, общая площадь – 35 кв.м, строительный объем – 111 куб.м, количество этажей – 1 эт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Красина</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " апреля 2020 г. в соответствии с **Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск**

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 31 " августа 2018 г.

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)

ИНН 23-4502118  
ОГРН 1032309082002



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.



для  
ДОК/МЕНТО

Прошито  
Пронумеровано  
листов  
Исполнитель:

ИНН 231502718  
ОГРН 1032309082002