

Кому АО МПМК «Краснодарская-1»,  
наименование застройщика  
350011, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, ул. Димитрова, 5/1  
полное наименование организации – для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1112-2017 от 30 января 2017 года

Дата «02» июля 2018г

№ 23 - 308000 - 11258 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. (I этап строительства). Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0022 – 18 от 28 мая 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055:6065</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0055-0005678, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10467</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Генпроектировщик:</b>  - Акционерное общество Научно-производственный центр «Эталон»,  121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;  <b>Инженерные изыскания:</b>  - ООО «РосСтройИзыскания»,  350000, Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. Гаверилова, 117, лит. А</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. (I этап строительства). Корректировка</b>			
Общая площадь (кв.м):	48239,60	Площадь участка (кв.м):	17877
Объем (куб. м):	177435,00	в том числе подземной части (куб.м):	43704
Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5201,10		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь квартир – 27904,94 кв.м, общее количество квартир – 481 шт., в том числе – 1 комн. – 225 шт., 2 комн. – 132 шт., 3 комн. – 124 шт., полезная площадь помещений – 3734,92 кв.м.</b>  <b>Литер 1:</b> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 1079,50 кв.м, общая площадь – 8950,70 кв.м, строительный объем – 32855,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26625 куб.м, ниже отм. 0.000 – 6230 куб.м, общая площадь квартир – 5620,50 кв.м, общее количество квартир – 105 шт., в том числе: 1-комн. – 60 шт., 2-комн. – 30 шт., 3-комн. – 15 шт., полезная площадь помещений – 828,78 кв.м;  <b>Литер 2:</b> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8501,60 кв.м, строительный объем – 27740,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м, общая площадь квартир – 6078,72 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;  <b>Литер 3:</b> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 1601,80 кв.м, общая площадь – 9128,30 кв.м, строительный объем – 34195 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 29429 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4770 куб.м, общая площадь квартир – 5459,63 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 1314,31 кв.м;  <b>Литер 4:</b> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8578,20 кв.м, строительный объем – 29383,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26473 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2910 куб.м, общая площадь квартир – 5363,11 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 785,02 кв.м;  <b>Литер 5:</b> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8629,50 кв.м, строительный объем – 29412,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26488 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2924 куб.м, общая площадь квартир – 5382,98 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 806,81 кв.м;  <b>Литер 6:</b> количество этажей – 1 эт., этажность – 0, общая площадь – 4451,30 кв.м, строительный объем – 23850 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 23850 куб.м, количество парковок в подземной автостоянке – 150 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "19" декабря 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0022 – 18 от 28 мая 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"02" июля 2018 г.  
М.П.



Е.И. Демченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





Прошито  
для документа  
пронумеровано  
4 листов  
Исполнитель:

ИНН 23150211  
ОГРН 1032309011